

Договор № 12
на оказание услуги по предоставлению плоскостного сооружения
(закрытой площадки)

«13» сентября 2017

г. Мончегорск

Профессиональное образовательное учреждение «Мончегорская автомобильная школа Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, в лице Начальника Минина Олега Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества» (МКОУДО «ЦДТ») в дальнейшем «Заказчик» в лице Директора Васильевой Натальи Георгиевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор в соответствии с п. 4 ст. 93 Федерального закона № 44 - ФЗ от 05.04.2013 о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать услугу по предоставлению за плату Заказчику для проведения занятий по первоначальному обучению вождению автомобиля плоскостное сооружение - закрытую учебную площадку (далее по тексту площадка), водителей категории «В» в количестве 10 человек на одном учебном автомобиле, по адресу: г. Мончегорск, Мурманской области, ул. Красноармейская (кадастровый номер 51:10:00212:63)

1.2. Предоставляемая площадка принадлежит Исполнителем на праве аренды земельного участка на основании постановления администрации города Мончегорска от 28.05.2012 № 622).

1.3. Заказчик вправе использовать площадку только по согласованному с Исполнителем Графику.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан предоставить Заказчику площадку в состоянии соответствующем условиям настоящего договора и его назначению.

2.2. При пользовании площадкой Заказчик полностью соблюдает установленные Исполнителем внутренние правила проведения практических занятий, правила техники безопасности, санитарии и гигиены.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1 перед началом проведения занятий проверить состояние площадки и немедленно сообщить Исполнителю об имеющихся замечаниях, влияющих на использование объекта по его назначению;

2.3.2 поддерживать площадку в пригодном для использования состоянии, восстанавливать за свой счет и в кратчайшие сроки повреждения имущества площадки, или возмещать Исполнителю стоимость и восстановление этих повреждений, возникшие в результате виновных и/или неосторожных действий своих сотрудников и обучаемых лиц;

2.3.3 своевременно вносить плату в размере, сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.4 Заказчик не вправе:

2.4.1. без согласия Исполнителя уступать (передавать) право пользования площадкой, предусмотренное графиком пользования;

2.4.2. вносить конструктивные изменения площадки, проводить ее реконструкцию, расширение, техническое переоснащение.

3. Ответственность сторон.

3.1 Исполнитель отвечает за недостатки площадки, существующие на момент заключения настоящего договора, которые полностью, или частично, препятствуют пользованию площадкой в соответствии с договором, даже если во время заключения настоящего договора он не знал об этих недостатках.

3.2 Заказчик несет полную ответственность за действия своих сотрудников и обучаемых лиц в процессе использования площадки.

3.3 Заказчик отвечает за вред, причиненный им третьим лицам в процессе использования площадки.

3.4 В остальных случаях стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Размер, сроки и порядок внесения платы за пользование автодромом.

4.1 По соглашению сторон плата за пользование площадкой осуществляется в следующем порядке:

до 01.10.2017 г. – 50000 рублей;

до 01.10.2018 г. – 50000 рублей;

до 01.10.2019 г. – 50000 рублей;

до 01.10.2020 г. – 50000 рублей.

4.2 Акт приема-передачи оказанных по договору услуг подписывается сторонами ежегодно по состоянию на 30 сентября и подтверждает объем предусмотренных графиком часов использования площадки.

5. Срок действия договора.

5.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение согласованного сторонами графика использования площадки до 01 декабря 2020 года.

5.2 Настоящий договор может быть продлен по соглашению сторон.

5.3 Заказчик, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока настоящего договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключения договора на новый срок.

Заказчик обязан письменно уведомить Исполнителя о желании заключить договор на новый срок не позднее 30 дней до окончания срока действия настоящего договора.

Если Заказчик не известил письменно Исполнителя о расторжении или заключении настоящего договора на новый срок, то настоящий договор считается расторгнутым.

6. Условия досрочного расторжения договора.

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон.

6.2 Исполнитель вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случаях, когда Заказчик:

6.2.1 использует площадку с существенным нарушением условий договора или назначения площадки;

6.2.2 существенно ухудшает состояние площадки;

6.2.3 в случае неоплаты согласно п.4.2.;

6.2.4 без согласия Исполнителя предоставляет площадку третьим лицам;

6.3. Заказчик вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случаях, когда:

6.3.1. Исполнитель не предоставляет площадку в пользование Заказчику, либо создает препятствия по ее использованию;

6.3.2. Площадка имеет препятствующие пользованию ею недостатки, которые не были оговорены Исполнителем при заключении договора, не были заранее известны Заказчику и не были обнаружены Заказчиком во время осмотра площадки или проверки ее состояния;

6.3.3. Площадка в силу обстоятельства, за которые Заказчик не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

6.4. В случае досрочного расторжения настоящего договора денежные средства уплаченные Заказчиком в соответствии с пунктом 4.1. остаются в распоряжении Исполнителя и Заказчику не возвращаются.

6.5. Сторона, получившая письмо о расторжении договора, обязана направить ответ в течение трех дней с момента получения письма (дата получения письма определяется по почтовому штемпелю адресата).

6.6. В случае если к моменту расторжения настоящего договора у сторон имеются неисполненными, или ненадлежащим образом исполненные обязательства, стороны обязаны также согласовать сроки выполнения таких обязательств.

6.7. Расторжение или отказ от исполнения договора не освобождает стороны от взятых на себя обязательств в период действия договора.

7. Разрешение споров.

7.1. В случае возникновения разногласий стороны обязаны урегулировать их путем переговоров и составить акт взаиморасчетов.

7.2. При не достижении согласия по спорному вопросу стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. Прочие условия.

8.1. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации, стороны обязаны в двухдневный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается «Заказчику», один «Исполнителю».

9. Реквизиты и подписи Сторон

| | |
|---|---|
| <p>«Исполнитель» ПОУ Мончегорская автомобильная школа ДОСААФ России Юридический адрес/почтовый адрес: 184500, г Мончегорск, Мурманская область ул. Комсомольская, д. 13а Телефон/факс: 8 (81536) 7-28-47 ИНН 5107010378 КПП 510701001 ОГРН 1025100001981 Расчетный счет в рублях 40703810041070001149 в Отделении №8627 ПАО «Сбербанк России» Кор. счет: 30101810300000000615</p> | <p>«Заказчик» МБОУДО «ЦДР» Юридический адрес/почтовый адрес: 184592.Мурманская область, с. Ловозеро, ул.Советская, д.20 Телефон/факс: 8 (81538) 4-03-94 ИНН / КПП покупателя: 5106050297/510601001 ОГРН 1025100675885 Банковские реквизиты: Расчетный счет в рублях 40701810500001000040 в Отделении Мурманск, г. Мурманск КИК 04470500 Г</p> |
| <p>Начальник ПОУ «Мончегорская АШ» ДОСААФ России  О.А. Минин</p> | <p>Директор МБОУДО «ЦДР»  Н.Г. Васильева</p> |

Искренне,
Чл. А.А.А.
Мещеряков А.А.



Дополнительное соглашение
к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка
от 08.06.2012 № 035-Д

г. Мончегорск

16 февраля 2015 г.

Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска, в лице начальника отдела по земельным ресурсам Сухих Оксаны Владимировны, действующего на основании доверенности от 12.01.2015 № 0057-018/15, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и

Негосударственное образовательное учреждение начального профессионального и дополнительного профессионального образования Мончегорская автомобильная школа Общероссийской общественно-государственной организации "Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России" в лице начальника Серебренникова Василия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом города Мончегорска, решили внести в Договор от 08.06.2012 № 035-Д следующие изменения:

1. Пункт 3.6 Договора от 08.06.2012 № 035-Д изложить в следующей редакции:
Пересмотр размера арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:
 - в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;
 - в случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка;
 - в связи с изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, органов местного самоуправления, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков на территории Мурманской области.В случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка, арендная плата подлежит перерасчету с даты внесения соответствующих изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.
 - В связи с изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, органов местного самоуправления, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков на территории Мурманской области, арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу.
2. Пункт 3.8; подпункт 4.1.1 пункта 4.1 Договора от 08.06.2012 № 035-Д исключить.
 3. В пункте 6.2 Договора от 08.06.2012 № 035-Д слова «а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1» исключить.
 4. Пункт 8.1 Договора от 08.06.11.2012 № 035-Д исключить.
 5. Считать договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 08.06.2012 № 035-Д продленным по 31.12.2020.
 6. Остальные пункты договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 08.06.2012 № 035-Д остаются без изменения.
 7. Настоящее соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области.
 8. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, которые по одному экземпляру хранятся у Арендатора, Арендодателя и в
Управления Росреестра по Мурманской области.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Юридический адрес: 184500,
Мурманская обл., г. Мончегорск,
пр. Metallургов, д. 37
ОГРН 1025100652851, ОКВЭД 75.11.31
ИНН/КПП 5107110220/510701001
ОКПО 27934713
Телефон: 7-24-20, 7-22-42

Арендатор:

Юридический адрес: 184500,
Мурманская обл., г. Мончегорск,
ул. Комсомольская, д. 13А
ИНН/КПП 5107010378/510701001
ОГРН 1025100001981
Телефон: 7-28-47

10. Подписи Сторон



Арендодатель:

О.В. Сухих

(по доверенности)



Арендатор:

В.И. Серебрянников