

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ

земельного участка

г. Оленегорск

«01» октября 2016 г.

ПОУ «Оленегорский СТЦ РО ДОСААФ России Мурманской области», в лице начальника Черевко Е. А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества», в лице директора Васильевой Натальи Георгиевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Субарендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор предоставляет Субарендатору земельный участок кадастровый № 51:12:020401:0066, именуемый в дальнейшем — участок, площадью 5632,0 квадратных метров, расположенный по адресу: г. Оленегорск, ул. Энергетиков, 3 (ориентир) пересечение оси улиц Парковая и оси улицы Строительная за пределами участка: участок находится в 167,9 метрах на юго-восток от ориентира, во временное владение и пользование за плату, для использования по назначению: обучение вождению в соответствии с согласованным Сторонами графиком очередности пользования закрытой площадкой (Приложение 1), который является неотъемлемой частью настоящего договора, а Субарендатор обязуется выплачивать Арендатору плату за пользование земельным участком в размере, порядке и на условиях указанных в пункте в пункте 3 настоящего договора. Границы участка, предоставляемого в субаренду по настоящему договору, обозначены на местности и идентифицированы на плане участка (Приложение 2), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Указанный выше участок принадлежит Арендатору на праве аренды согласно договору о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договора аренды земли) № 532 от «01» декабря 1998 года, зарегистрированному 24 октября 2007 г., номер регистрации 51-01/07-5/2002-71.

Данный договор заключается с письменного согласия Арендодателя.

1.3. Целевое назначение участка: закрытая площадка для обучения вождению.

1.4. На момент подписания настоящего договора участок полностью соответствует требованиям, предъявляемым к закрытым площадкам для обучения первоначальным навыкам вождения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязан:

2.1.1. Предоставить во владение и пользование Субарендатора участок в течение десяти дней с момента подписания настоящего договора. Факт передачи участка в субаренду по настоящему договору будет подтверждаться передаточным актом (Приложение 3), который будет составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон) и подписан непосредственно после передачи участка;

2.1.2. Предупредить Субарендатора обо всех обязательствах Арендатора перед Арендодателем, вытекающих из договора аренды на земельный участок;

2.1.3. Предупредить Субарендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемое в субаренду имущество;

2.1.4. Принять участок после прекращения действия настоящего договора по передаточному акту;

2.1.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

2.1.6. В случае расторжения договора в одностороннем порядке, Арендатором или Субарендатором уведомить противоположную сторону за месяц до расторжения договора.

2.2. Арендатор вправе:

2.2.1. Контролировать использование участка в соответствии с согласованным Сторонами графиком очередности пользования закрытой площадкой;

2.2.2. Получать арендную плату по настоящему договору в размере, порядке и на условиях указанных в пункте 3 настоящего договора;

2.2.3. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

2.3. Субарендатор обязан:

2.3.1. Поддерживать имущество в исправном состоянии, не допускать ухудшение его состояния, восстанавливать за свой счет и в кратчайшие сроки повреждения имущества, или возмещать Арендатору стоимость и восстановление этих повреждений, возникшие в результате виновных и/или неосторожных действий своих сотрудников или обучаемых лиц;

2.3.2. Своевременно вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, определенные пунктом 3 настоящего договора;

2.3.3. По истечении срока субаренды, установленного пунктом 5.1. настоящего договора, возвратить Арендатору участок в том состоянии, в котором он был принят в субаренду в течение десяти дней по передаточному акту, который будет составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон) и подписан непосредственно после передачи участка;

2.3.4. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

2.4. Субарендатор вправе:

2.4.1. Использовать переданный участок по назначению на условиях настоящего договора в соответствии с согласованным Сторонами графиком очередности пользования закрытой площадкой;

2.4.2. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

2.5. Субарендатор не вправе:

2.5.1. Передавать в пределах срока договора субаренды свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать субарендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также в субаренду без согласия Арендатора и собственника земельного участка;

2.5.2. Вносить конструктивные изменения площадки, проводить ее реконструкцию, расширение, техническое переоснащение без согласия Арендатора.

3. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы за пользование земельным участком составляет 10 000 (десять тысяч) рублей в месяц.

3.2. Платежи осуществляются до пятого числа текущего месяца в рублях на счет или в кассу Арендатора.

3.3. Размер платы по настоящему договору может изменяться не чаще одного раза в год.

3.4. Плата за пользование земельным участком взимается с даты подписания передаточного акта при передаче земельного участка Арендатору до даты подписания передаточного акта включительно при возврате Арендатору земельного участка.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения срока предоставления участка во владение и пользование Субарендатора, предусмотренного настоящим договором, Арендатор уплачивает Субарендатору штраф в размере 0,5 процента за каждый день просрочки.

4.2. В случае нарушения срока возврата участка, предусмотренного настоящим договором, Субарендатор уплачивает Арендатору штраф в размере 0,5 процента за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Субарендатором срока перечисления платы за пользование земельным участком, установленного настоящим договором, он уплачивает Арендатору пени в размере 0,5 процента от суммы неуплаченной арендной платы за каждый день просрочки.

4.4. За передачу земельного участка в пользование третьим лицам Субарендатор уплачивает Арендатору штраф в размере 10 процентов от суммы годовой арендной платы.

4.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5. СРОК АРЕНДЫ

5.1. Договор субаренды земельного участка составляет семь месяцев с момента подписания передаточного акта Арендатором и Субарендатором.

5.2. Срок субаренды может быть сокращен только по согласованию сторон.

5.3. Срок субаренды земельного участка пролонгации не подлежит.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон по настоящему договору не будет нести ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также акты государственных органов или органов местного самоуправления, которые будут препятствовать исполнению настоящего договора.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее месяца с момента их наступления.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, не урегулированном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

7.2. Все споры и разногласия по настоящему договору стороны обязуются решать путем переговоров. При не урегулировании сторонами возникших разногласий спор будет передаваться на решение арбитражного суда в соответствии с законодательством РФ.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР

Профессиональное образовательное учреждение
«Оленегорский спортивно-технический центр
Регионального отделения Общероссийской
общественно-государственной организации
«Добровольное общество содействия армии,
авиации и флоту России» Мурманской области»

Юридический адрес: 184530, Мурманская обл.,
г. Оленегорск, ул. Энергетиков, д. 3
Телефон: (8-815-52) 58-335

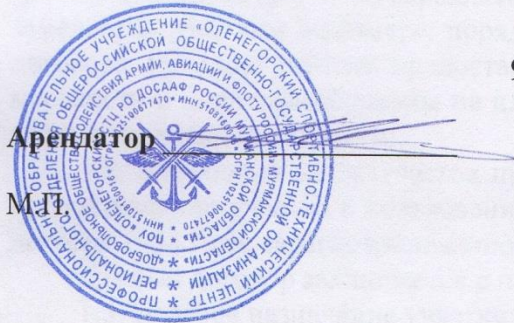
ИНН 5108160016 КПП 510801001
ОГРН 1025100677470
р/счет 407 038 103 411 301 006 22
Мурманское ОСБ № 8627 г. Мурманск
БИК 044705615
К/счет 30101810300000000615

СУБАРЕНДАТОР

Муниципальное бюджетное образовательное
учреждение дополнительного образования
« Центр детского творчества» (МБОУДО
«ЦДТ»)

Юридический адрес: 184592, Мурманская
обл., с. Ловозеро, ул. Советская, д. 20.
тел./факс (81538) 40394

ИНН 5106050297 КПП 510601001 УФК по
Мурманской обл., р/с 40701810500001000040
Банк плательщика: ГРКЦ Банка России по
Мурманской обл., г. Мурманск БИК
044705001. ОГРН 1025100675885. КБК
000000000000000000180.



9. ПОДПИСИ СТОРОН



Звасеф